

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGOMIREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Dragomirești

Consiliul local al comunei Dragomirești, județul Neamț, întrunit în ședință extraordinară;

Examinând expunerea de motive nr. 2678/16.05.2022 a d-lui Ioniță Ion – primarul comunei Dragomirești prin care propune dezlipirea unui imobil aparținând domeniului public al comunei Dragomirești și analizând raportul nr. 2679/16.05.2022 întocmit de către compartimentul de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Art. 20 și art. 21, lit. a) din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Art. 132 – 135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014
- HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, Anexa nr. 27, poz. 20, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentațiile tehnice „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” ale imobilului cu numărul cadastral 52053 situat în extravilanul comunei Dragomirești, executat de Bracon Robert Stelian și înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), ale art. 139 alin (3) lit. g) și ale art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață de 121000 m.p., categorie de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Dragomirești punct „Cantorie-Tcaciuc”, județul Neamț, proprietate publică a comunei Dragomirești, cu număr cadastral 520053, înscris în Cartea Funciară nr. 52053 a comunei Dragomirești, în două loturi conform „Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executat de Bracon Robert Stelian prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 52082 – teren în suprafață măsurată de 111000 m.p., categoria de folosință pășune, proprietate publică a comunei Dragomirești;
- b) Lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral 52083 – teren în suprafața măsurată de 10000 m.p., categoria de folosință pășune, proprietate publică a comunei Dragomirești;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Dragomirești să semneze actul autentic de dezlipire.

Art. 3. Secretarul comunei Dragomirești va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

**Inițiator
Primar,
Ion Ioniță**

**Contrasemnează
Secretar general,
Teodor Guțu**



ROMÂNIA

Județul Neamț- **Comuna Dragomirești**
Cod poștal 617165 ;cod fiscal 2613001
Tel :0233 292616 , Fax :0233 292876
E-mail: dragomiresti.neamt@yahoo.com
Web: www.dragomirești.ro

PRIMAR

Nr. 2678 din 16/05/2022

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării Consiliului Județean Neamț, prin care se cere în limita disponibilului punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren în vederea construirii unui câmp de panouri fotovoltaice care să deservească investiția aflată în derulare în zona stației de carburant din localitatea Vad, ținând cont de faptul că în inventarul public al Comunei Dragomirești avem o astfel de suprafață de teren cu destinația de islaz comunal, propun Consiliului Local Dragomirești aprobarea proiectului de hotărâre în sensul dezmembrării unei suprafețe de 10 000 mp (1 ha) teren din imobilul amintit, înregistrarea acestuia în cartea funciara și predarea ulterioară către CJ Neamț în vederea edificării investiției propuse.

Primar,
Ioniță Ion



ROMÂNIA

Județul Neamț- **Comuna Dragomirești**
Cod poștal 617165 ;cod fiscal 2613001
Tel :0233 292616 , Fax :0233 292876
E-mail: dragomiresti.neamt@yahoo.com
Web: www.dragomirești.ro

ADMINISTRATOR PUBLIC

Nr. 2679 din 16/05/2022

RAPORT DE SPECIALITATE

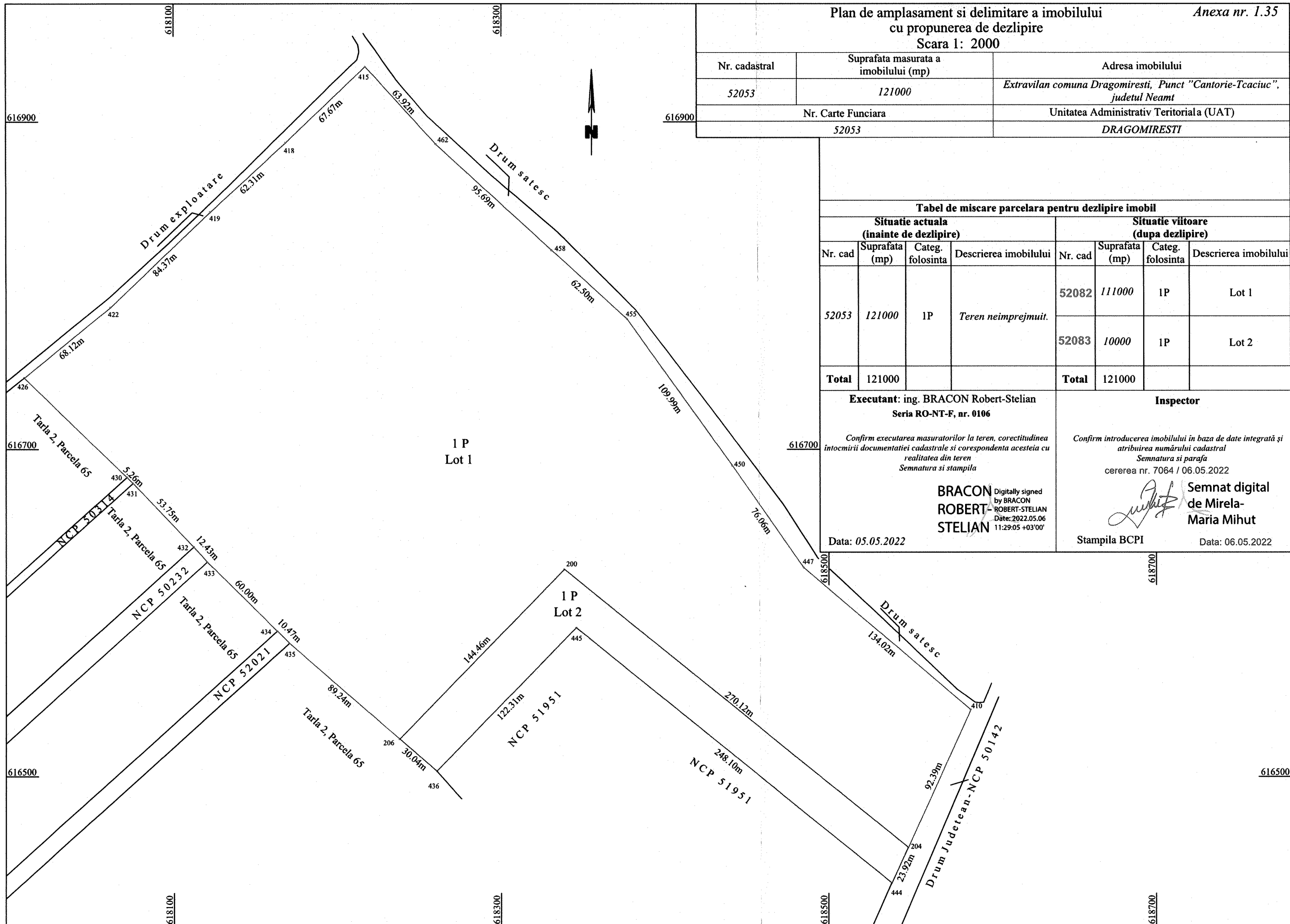
Dezmembrare islaz Tcaciuc

Având în vedere solicitarea venită din partea Consiliului Județean Neamț, prin care se solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren, în vecinătatea investiției aflate în derulare în localitatea Vad, comuna Dragomirești, în vederea construirii unui câmp de panouri fotovoltaice, ținând cont de faptul că în inventarul public al Comunei Dragomirești avem o astfel de suprafață de teren cu destinația de islaz comunal, se impune achiziționarea unui pachet de servicii topografice care să întreprindă toate demersurile și documentațiile necesare în vederea dezmembrării unei suprafețe de teren din imobilul amintit, intabularea acestuia în cartea funciara și predarea ulterioară către CJ Neamț în vederea edificării investiției propuse.

Mentionăm faptul că dezmembrarea acestui imobil nu presupune implicit și punerea la dispoziția unei terți părți a terenului respectiv, această acțiune făcând obiectul unui alt proiect de hotărâre a consiliului local, care poate aproba sau respinge această propunere în urma analizării oportunității investiției, datelor tehnice furnizate de către solicitant și a condițiilor juridice care trebuie respectate în această situație.

Deasemeni subliniem faptul că suprafața totală a lotului de islaz aflat în discuție este de 121000 mp (12,1 ha), iar suprafața propusă pentru dezlipire este de 10 000 mp (1 ha), iar restul, în condițiile în care se va da curs solicitării va fi folosit ca islaz comunal.

Administrator public
Aprofirei Lucian Gheorghe



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 2000

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52053	121000	Extravilan comuna Dragomiresti, Punct "Cantorie-Tcaciuc", judetul Neamt
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
52053		DRAGOMIRESTI

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
52053	121000	1P	Teren neimprejmuit.	52082	111000	1P	Lot 1
				52083	10000	1P	Lot 2
Total	121000			Total	121000		

Executant: ing. BRACON Robert-Stelian
Seria RO-NT-F, nr. 0106

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

BRACON
ROBERT-
STELIAN

Digitally signed
by BRACON
ROBERT-STELIAN
Date: 2022.05.06
11:29:05 +03'00'

Data: 05.05.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
cererea nr. 7064 / 06.05.2022

Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut

Stampila BCPI

Data: 06.05.2022