

ROMÂNIA
Județul Neamț – Comuna Dragomirești
Cod poștal 617165 cod fiscal 2613001
Tel 0233.292.616, Fax 0233.292.876
e-mail primaria@dragomiresti.ro
web www.dragomiresti.ro

Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului
Nr.4548 din 07.08.2023

APROBAT
PRIMAR
ION IONIȚĂ



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI DE RISC DE MARGINALIZARE
DIN COMUNA DRAGOMIREȘTI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERII DIN GRUPURI DE RISC DE MARGINALIZARE DIN COMUNA DRAGOMIREȘTI”**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Serviciul Comunicare și Relații Publice, în scopul fundamentării hotărârii Consilului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament: intravilan Dragomirești, comuna Dragomirești la drumul județean DJ 208P, având NC 52090.

Beneficiar: COMUNA DRAGOMIREȘTI

Proiectant: SC GIL & SONS PROIECT SRL

Specialist urbanist: carh. Virgil Harabagiu

Informarea și consultarea s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Persoana responsabilă din partea Primăriei Comunei Dragomirești
(nume, prenume, calitatea) APROFIREI LUCIAN GHEORGHE

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de Consiliul Județean Neamț pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 204 din 14.06.2023 eliberat de Consiliul Județean Neamț, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare *Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate. Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului. Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal.*

Pentru această investiție s-a eliberat Certificatul de Urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației P.U.D.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

S-au întocmit:

1. Anunțul public privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD, pentru care a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Dragomirești la adresa <https://dragomiresti.ro/>
2. Panou afișaj pe amplasament
3. Panou afișat la avizierul primăriei Dragomirești

Consultarea Planului Urbanistic de Detaliu s-a realizat în perioada 20.05.2023 – 19.06.2023 la sediul Primăriei Comunei Dragomirești, la Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – APROFIREI LUCIAN GHEORGHE , de luni până joi, între orele 8,00 – 16,00, vineri între orele 8,00 – 14,00 și permanent pe site-ul <https://dragomiresti.ro/>

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare PUD în perioada 20.05.2023-19.06.2023 prin:

- Scrisori depuse la Primăria Comunei Dragomirești;
- Fax la nr. 0233.292.876;
- Email la adresa primaria@dragomiresti.ro;
- Scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/diponibilă pentru consultare la sediul Primăriei nu a fost solicitată sau consultată de nici un cetățean.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei comunei Dragomirești.

Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

La data de 30.06.2023

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă APROFIREI LUCIAN GHEORGHE șef serviciu urbanism și amenajarea teritoriului

Semnătura



De acord / luat la cunoștință cu / fără divergență

Beneficiar
Primăria comunei Dragomirești
Secretar General
Teodor Guțu



Proiectant
SC GIL SONS PROIECT SRL
Carh. Virgil Harabagiu

