

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 1639 din 23.01.2019

ROMÂNIA

COMUNA DRAGOMIREȘTI

Nr. 381 din 23.01.2019

CONVENȚIE

**încheiată în vederea asigurării parteneriatului tehnic în domeniul
autorizării executării lucrărilor de construcții, amenajării teritoriului și
urbanismului**

Prezenta convenție se încheie între:

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ,
Domnul Ionel ARSENE**

și

**PRIMARUL COMUNEI DRAGOMIREȘTI
Domnul IONIȚĂ ION**

care, având în vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și ulterioare, art.104 alin. 5 lit b) și alin. 6 lit. d);
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4) alin. (1) litera a), punctul 2 și art. 45 alin. (3¹);
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) și art. 36 alin. (11);
- prevederile art. 7 alin. (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului;

au hotărât încheierea prezentei convenții, în următoarele condiții:

I. SCOPUL CONVENȚIEI

Scopul prezentei convenții îl constituie asigurarea nivelului de competență tehnică în domeniul autorizării executării construcțiilor și amenajării teritoriului și urbanismului la nivelul autorității administrației publice locale a comunei

II. OBIECTUL CONVENȚIEI

Obiectul convenției îl constituie:

- emiterea certificatelor de urbanism și respectiv a autorizațiilor de construire /desființare din competența de emitere a Primarului Comunei, potrivit legii, de către Președintele Consiliului Județean Neamț;
- colaborare în procesul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile art.7 alin. (3) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- acordarea asistenței tehnice de specialitate prin verificarea din punct de vedere tehnic a solicitării depuse în vederea emiterii avizului de oportunitate privind planurile urbanistice zonale prevăzute la art. 32 alin. (1) și (11) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și întocmirea avizului în vederea supunerii aprobării primarului comunei;
- acordarea serviciului de consiliere de specialitate care să asigure fundamentarea deciziilor administrației publice locale privind planificarea urbană și teritorială în vederea gestionării coerente și eficiente a teritoriului.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Părțile vor respecta prevederile, termenii, condițiile, procedurile, termenele și formularele prevăzute de:

- Ordinul nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General;
- Regulamentul local aprobat de Consiliul local al comunei în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

IV. REGLEMENTĂRI FISCALE

Taxele locale pentru avize și acorduri stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 80 din 26.04.2018, pentru anul 2019, încasate în baza prezentei convenții se fac venit 100% la bugetul Consiliului Județean Neamț.

Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare eliberate de către președintele Consiliului Județean Neamț cu avizul primarului comunei constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunei și 50% la bugetul local al județului Neamț în condițiile articolului 494 alineatul (6) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

V. DURATA CONVENȚIEI

Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării de către părți și își încetează aplicabilitatea la data la care se îndeplinește condiția prevăzută de art. 45 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare și de art. 36 alin (1) și (11) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul având obligația de a încunoștiința Președintele Consiliului Județean Neamț în acest sens, în termen de 5 zile de la momentul îndeplinirii condiției.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Modificarea prevederilor cuprinse în prezenta convenție se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentei convenții se vor soluționa în principal pe cale amiabilă și în subsidiar, de către instanțele judecătorești competente

Dispozițiile prezentei convenții se vor completa cu prevederile legale în materie.

Prezenta convenție s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ
Ionel ARSENE



PRIMARUL COMUNEI



DIRECȚIA GENERALĂ BUGET FINANȚE
DIRECTOR GENERAL
Adriana Elena BOSOVICI

CONTABIL

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI RELAȚII INTERNAȚIONALE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Maria-Cătălina GRĂPINOIU

SECRETAR

Pt. ARHITECT ȘEF
Șef serviciu
Cornel-Viorel GALBĂN